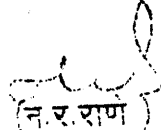


मंजूर सुधारित विकास योजना पेण  
म.प्रा.व.न.र.अधिनियम-१९६६ चे  
कलम-३७(२)अन्वये अधिसूचना प्रसिध्द करणे.

महाराष्ट्र शासन  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१७०६/२८/प्र.क्र.४०/०६/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- १६ फेब्रुवारी, २००६

शासन निर्णय:-सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(न.र.राणे)  
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, रायगड.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

सहासंचालक, नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड

मुख्य अधिकारी, पेण नगर परिषद, जिल्हा - रायगड

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, नवीन प्रशासन भवन, मुंबई.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड मुंबई.

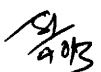
(सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी. त्याच्या २५ प्रती या विभागास व प्रत्येकी १० प्रती, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई, सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

नियडनस्ती (नवि-२२)

नवि/नवि-२२

कृपया लॉपी नच्चे देवात यावे -



महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- १६ फेब्रुवारी, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक.-टिपीरत-१००६/२८/प्र.क्र.४०/०६/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी पेण शहराची सुधारित विकास योजना शासनाने शक्ती प्रदान केल्यानुसार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दि.१६ डिसेंबर, १९८८ ची अधिसूचना क्र.वियो/पुणे(सु)/२८-८५/टिपीव्ही-३/८३६५ अन्वये मंजूर केली असून दि.१ मार्च, १९८९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे उक्त विकास योजना असे उल्लेखिलेली);

आणि ज्याअर्थी पेण नगरपरिषदेने (यापुढे उक्त नगरपरिषद असे उल्लेखिलेली) उक्त विकास योजनेच्या आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेखिलेला) चे कलम-३७ अन्वये पेण-खोपोली बाह्य वळणरस्त्याबाबत खालीलप्रमाणे बदल करण्याचा प्रस्ताव दि.१.१.२००५ रोजी शासनाने सादर केला आहे.

- १) पेण खोपोली रस्त्यालगत टाऊन सेंटरचे आरक्षणापासून सुरु होणा-या व मुन्हा अलिबाग खोपोली या रस्त्यास जोडणा-या सार्वजनिक बांधकाम विभागासाठीच्या बाह्यवळण रस्त्याची रुंदी (सेवा रस्त्यासहची) ४८.०० मी.रेयजी (रस्त्याची सेंटर लाईन सर्वसाधारणपणे पूर्वीचीच ठेवून) १८.०० मी.करणे व सदर रस्ता विकास योजना रस्ता संबोधने व सदर रस्त्याचे प्रस्तावातून वगळल जाणारे क्षेत्र लागतच्या आरक्षणात/संबंधित यापर विभागात समाविष्ट करणे.
- २) वरीलप्रमाणे १८.०० मी.रुंदीची होणारी रस्त्याची आखणी स.क्र.४६० मधील विद्यमान कब्रस्थानच्या ठिकाणी व स.क्र.१०१/६ मधील आगरी समाजाच्या जागेच्या ठिकाणी दक्षिणेकडे वळविणे.
- ३) अलिबाग-पेण-खोपोली रस्त्याचे उत्तरेकडील कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या जागेमधून तुटक रेषेने दर्शविलेला ४८.०० मी.रुंद रस्ता रद्द करून रस्त्याखालील जागा कृषी उत्पन्न बाजार समिती (वाणिज्य) विभागात समाविष्ट करणे. तसेच कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या जागेच्या दक्षिणेकडील पूर्व-पश्चिम १५.०० मी.रुंदीचा रस्ता, कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या जागेतून ३.०० मी.रस्ता रुंदी करून १८.०० मी.रुंदीचा करणे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात योग्य ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे. अशी शासनाची खातरजमा झालेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ प्रोटोकलम २ नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे:

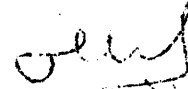
उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याबाबतच्या अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलाच्या अनुसूटीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करणेत यावी;

- १) पेण खोपोली रस्त्यालगत डाऊन सेंटरचे आरक्षणापासून सुरु होणा-या व पुन्हा अलिबाग खोपोली या रस्त्यास जोडणा-या सार्वजनिक बांधकाम विभागासाठीच्या बाह्यवळण रस्त्याची रुंदी (सेवा रस्त्यासहची) ४८.०० मी.ऐवजी (रस्त्याची सेंटर लाईन सर्वसाधारणपणे पूर्वीचीच ठेवून) १८.०० मी.करण्यात यावी व सदर १८.०० मी.रुंदीचा रस्ता विकास योजना रस्ता संवोधनाचा व सदर रस्त्याचे प्रस्तावातून वमळले जाणारे क्षेत्र लगतच्या आरक्षणात/संबंधीत वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे
- २) वरीलप्रमाणे १८.०० मी.रुंदीची होणारी रस्त्याची आखणी स.क.४६० मधील विद्यमान कदरस्थानच्या ठिकाणी व स.क.१०१/६ मधील आगरी समाजाच्या जागेच्या ठिकाणी नकाशावर दक्षिणेकडे दर्शविलेला रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडे दर्शविण्यात यावा.
- ३) अलिबाग-पेण-खोपोली रस्त्याचे उत्तरेकडील कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या जागेमधून तुटक रेषेने दर्शविलेला ४८.०० मी.रुंद रस्ता रद्द करून रस्त्याखालील जागा कृषी उत्पन्न बाजार समिती (वाणिज्य) विभागात समाविष्ट करण्यात यावी. तसेच कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या जागेच्या दक्षिणेकडील पूर्व-पश्चिम १५.०० मी.रुंदीचा रस्ता, कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या जागेतून ३.०० मी.रस्ता रुंदी करून १८.०० मी.रुंदीचा करण्यात यावा.

सदरचा फेरबदल सोबतच्या नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविलेला आहे.

टिप:- सदरहू भागनकाशा हा पेण नगरपरिषदेच्या कार्यालयात व सहायक संचालक नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांच्या कार्यालयात कार्यालयातील कामकाजाचे देऊत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवणेत आला आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. शिंदे )  
कक्ष अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

NOTIFICATION

Date: 16<sup>th</sup> February, 2006.

No. TPS-1706/28/CR-40/06/UD-12:

Whereas, in exercise of the powers conferred to him by Government, the Development Plan of Pen has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. DP Pen(R)/28-85/TPV-III/8365 dated 16<sup>th</sup> December, 1988 to come into force from 1<sup>st</sup> March, 1989 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, the Pen Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Council") has decided to make some modifications regarding Pen-Khopoli Ring Road as prescribed below and accordingly the said Council has submitted proposal to Government under the provision of sub-section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") on 9/9/2005 to modify the said Development Plan;

- 1) Width of (PWD) Ring Road (including Service Roads) starting from Town Centre Reservation and meeting to Pen-Khopoli existing road is proposed to reduce from 48.00 mt. to 18.00 mt. generally keeping centre line as previous and this road will be as Development Plan Road. The area deleted from this proposal is to be included in adjoining reservations or zone as per Development Plan.
- 2) The above said 18.00 mt. wide road alignment is proposed to divert to South side of existing Burial ground of S.No. 460 and S.No. 101/6 of Agri Sanaj.
- 3) 48.00 mt. wide road to the North of Pen-Khopoli Road and passing through the lands of A.P.M.C. shown in dotted on the Development Plan is proposed to delete and land so released is included in A.P.M.C. (Commercial) Zone.

Further, to the south side of APMC land, 15.00 mt. wide East-West Road is proposed to widen (through APMC's land) to 18.00 mt.

And whereas, Government of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State is satisfied that the said proposal of modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification.

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Revised Development Plan after the last entry, the following new entry shall be added viz. :-

- 1) Width of (PWD) Ring Road (including Service Roads) starting from Town Centre Reservation and meeting to Pen-Khopoli existing road is proposed to reduce from 48.00 mt. to 18.00 mt. generally keeping centre line as previous and this 18.00 mt. wide road shall be treated as Development Plan Road. The area deleted from this proposal is to be included in adjoining reservations or zone as per Development Plan.
- 2) The above said 18.00 mt. wide road alignment is diverted to South side of existing Burial ground of S.No. 460 and S.No. 101/6 of Agri Samaj is shifted towards North as shown on plan.
- 3) 48.00 mt. wide road to the North of Pen-Khopoli Road and passing through the lands of A.P.M.C. shown in dotted on the Development Plan is deleted and land so released is included in A.P.M.C. (Commercial) Zone.

Further, to the south side of APMC land, 15.00 mt. wide East-West Road is widened (through APMC's land) to 18.00 mt.

The said modification is shown in orange colour on the plan attached herewith.

Note:

- A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the offices of the Pen Municipal Council and Assistant Director of Town Planning, Alibaug, District Raigad.
- B) This notification is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(N.R. Kane)  
Desk Officer.